Name Absender
Anschrift Absender
PLZ Ort

Name Empfänger
Anschrift Empfänger
PLZ Ort

Ort, Datum

Mieterhöhung im Rahmen der vereinbarten Indexmiete
(Mietvertragsnummer falls vorhanden, Name des Mietverhältnisses)

Sehr geehrte (r) (Name Mieter),

Im Rahmen des mit uns am [DATUM] geschlossenen Mietvertrages, kündigen wir gemäß § 557b BGB die indexbasierte Erhöhung Ihrer Miete an. Der Verbraucherindex, welcher durch das Statistische Bundesamt ermittelt wird, ist seit der letzten Anpassung [um …. Prozent] gestiegen.

Ihre Miete wurde letztmalig am [DATUM der letzten Anpassung, wenn länger als 12 Monate oder DATUM des Mietbeginns] angepasst und ist seit mindestens einem Jahr unverändert geblieben. Daher sehen wir die Erhöhung als begründet an.

Der Verbraucherindex lag zu Mietbeginn/letzter Anpassung bei …… (alter Indexwert). Mit dem Monat dieses Mieterhöhungsschreiben beträgt der Verbraucherindex …….. (neuer Indexwert). Daraus ergibt sich eine Anpassung der Miete nach folgender Formel:

[(neuer Index : alter Index) x 100] – 100 = Indexerhöhung in %
In Worten: Neuer Indexwert geteilt durch alten Indexwert multipliziert mit 100 und dann 100 abgezogen ergibt die prozentuale Indexerhöhung.

Somit ergibt sich folgende Berechnung [Hier dann die konkreten Werte eintragen]:
(a : n x 100) – 100 = …. %

Ihre Nettokaltmiete beträgt derzeit: …….. Euro
Im Rahmen der oben dargestellten Indexerhöhung von ……. % erhöht sie sich um …… Euro und beträgt zukünftig ……. Euro.

Zuzüglich der zu zahlenden Betriebskosten, entsteht eine Gesamtmiete in Höhe von: …….. Euro:

MUSTER

Die neue Miete ist ab dem [DATUM, übernächster Monat) zu entrichten.

Bitte ändern Sie einen vorhandenen Dauerauftrag bzw. passen Sie die monatliche Überweisung entsprechend an. Haben Sie uns einen SEPA-Lastschriftauftrag erteilt, wird dieser zum genannten Datum angepasst. Bitte sorgen Sie für die notwendige Deckung des angegebenen Bankkontos.

Mit freundlichen Grüßen

Name/Unterschrift

MUSTER